

APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

Seu condomínio, bem cuidado.

Uma plataforma para organizar a rotina, aproximar as pessoas e transformar cada decisão em uma gestão mais clara.

ZELARE

Chamados

Comunicação

Governança

Serviços



Menos ruído. Mais gestão.

A rotina condominial reúne muitas pessoas, pedidos e decisões. Quando cada informação fica em um lugar, a gestão perde tempo e o morador perde confiança.

“O Zelare coloca a operação, a comunicação e a governança no mesmo fluxo.”

01

Pedidos dispersos

Chamados e solicitações sem histórico ou acompanhamento claro.

02

Informação difícil de encontrar

Documentos, avisos e decisões espalhados em diferentes canais.

03

Serviços sem visibilidade

Prestadores, prazos e evidências fora de uma visão única.

A PLATAFORMA

Um só lugar para cuidar do condomínio.

O Zelare conecta os principais momentos da gestão em uma experiência simples, segura e acessível em qualquer dispositivo.



Chamados

Solicitações, prioridades e acompanhamento.



Agenda

Visitas, compromissos e reservas.



Patrimônio

Ativos e manutenção preventiva.



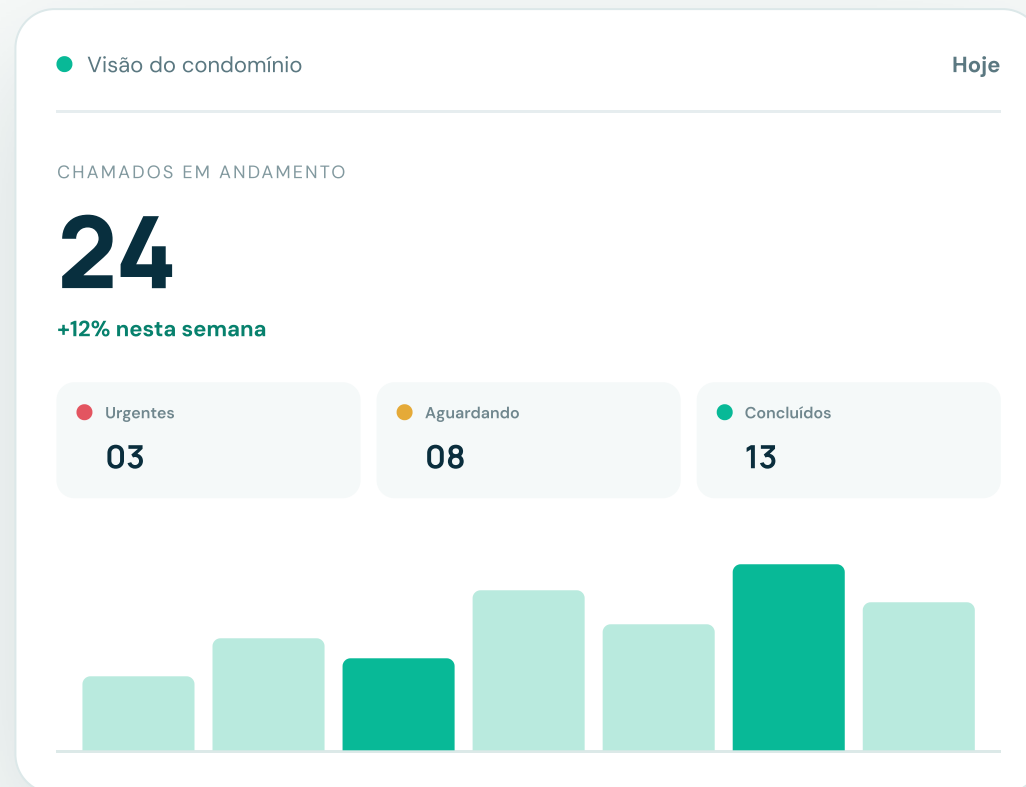
Documentos

Acervo, versões e permissões.

Decidir melhor com contexto.

A equipe gestora acompanha o que está acontecendo, o que precisa de atenção e o que já foi resolvido.

- ✓ Painel operacional com indicadores.
- ✓ Permissões por responsabilidade e condomínio.
- ✓ Histórico para acompanhamento e prestação de contas.
- ✓ Rotinas organizadas em módulos conectados.



Participar deve ser simples.

O morador encontra informação, solicita serviços e participa das decisões sem depender de conversas paralelas.

- ✓ Acesso pelo celular ou computador.
- ✓ Chamados acompanhados do início ao fim.
- ✓ Avisos, documentos e reservas em um só lugar.
- ✓ Participação mais transparente nas assembleias.



Do pedido ao serviço com evidências.

Uma jornada organizada para aproximar a demanda da execução e manter a gestão informada em cada etapa.



Mais previsibilidade para quem executa. Mais confiança para quem acompanha.

Decisões que ficam registradas.

Comunicados, documentos, assembleias e votação digital ajudam a construir uma relação mais transparente entre gestão e moradores.

01

Histórico por condomínio

02

Permissões de acesso

03

Auditoria das decisões

● Registro de assembleia

18 OUT 2026

PAUTA 03

Modernização do acesso

Votação encerrada

Favorável 78%

Contrário 22%

✓ Registro auditável

Código de verificação

Estrutura para crescer com tranquilidade.

O Zelare foi organizado para atender diferentes condomínios, perfis e níveis de acesso sem perder o controle da operação.



Multi-tenant

Dados separados por condomínio e contexto ativo.



Acessos protegidos

Senhas seguras, sessões controladas e TOTP no Admin.

PLANOS PARA CADA MOMENTO

Comece simples. Evolua com o Zelare.

Escolha a estrutura adequada ao tamanho e à maturidade da sua operação.

ESSENCIAL

Para começar

Os recursos fundamentais para organizar chamados e a rotina do condomínio.

Chamados · Prestadores · Comunicados

MAIS COMPLETO

PROFISSIONAL

Para ganhar ritmo

Mais automação, controle de serviços e ferramentas para uma gestão conectada.



Zelare

Gestão condominial conectada

PRÓXIMO PASSO

Vamos cuidar melhor do seu condomínio?

Conheça o Zelare, converse com nosso time e descubra como a plataforma pode acompanhar a realidade da sua operação.

Solicitar uma apresentação ➤

Voltar ao site

comercial@zelaregestao.com.br

www.zelaregestao.com.br